**Техникалық сипаттама**

**Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер**

(ЕНС ТРУ бойынша код 682012.960.000000)

**1. Жалпы талаптар**

1.Жалға беруші Қазақстан Республикасының санитарлық, өртке қарсы, Құрылыс және пайдалану нормаларына сәйкес келетін үй-жай беруге міндетті.

2.Бөлменің ауданы-100 м2 аспайды

3.Үй-жай қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ететін техникалық жарамды күйде болуы тиіс.

4.Техникалық қызмет көрсетуді (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, жылыту, ағаш ұстасы жұмыстары) қоса алғанда, жалға алынған үй-жайларды күнделікті тазалауды қамтамасыз ету.

5.Барлық коммуникация жүйелерін жарамды күйде ұстау және олардың үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету.

**2. Инженерлік жүйелер**

1.Электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, сумен жабдықтау, кәріз жұмыс жағдайында болуы керек.

2.Өртке қарсы дабыл жүйесінің (ЖЖҚ) және күзет дабылының жарамдылығына үнемі тексеру жүргізу.

3.Үй — жайларда (қажет болған жағдайда-әкімшілік және кеңсе аймақтарында) ауа баптаудың болуын қамтамасыз ету.

4.Белгіленген нормаларға сәйкес бастапқы өрт сөндіру құралдарын (өрт сөндіргіштерді) уақтылы ауыстыруды жүргізу.

**3. Санитарлық жағдайы**

1.Санитариялық талаптарға сәйкес үй-жайларды санитариялық өңдеуді (дезинфекциялау, дезинсекциялау, дератизациялау) жүргізу.

2.Кемінде екі санитарлық тораптың болуын қамтамасыз ету (қажет болған жағдайда үй-жайдың ауданына байланысты).

3.Тұрмыстық қатты қалдықтарды шығаруды қамтамасыз ету.

4.Жалға берілетін үй-жайларды, санитариялық тораптарды және іргелес аумақты Күнделікті тазалау "өндірістік мақсаттағы ғимараттар мен үй-жайларға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптарға" 2015 жылғы 28 ақпандағы №174 сәйкес жүргізілуі тиіс.

**4. Байланыс және қол жетімділік**

1.Жүргізілген телефон желілері мен интернет-қолжетімділіктің болуы.

2.Интернет желісіне кемінде 2 Мбит/с жылдамдықпен тұрақты қосылуды қамтамасыз ету.

**5. Жалдау ақысына мыналар кіреді:**

* Үй-жайды күтіп ұстау (эстетикалық келбетін сақтау, тазалау, қар мен қоқысты іргелес аумақтан шығару);
* Коммуналдық қызметтер (жылыту, сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау, телефон, интернет);
* Кондиционерлеу жүйелеріне қызмет көрсету;
* Қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару;
* Үй-жайларды санитарлық өңдеуді жүргізу;
* Жалпы инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету;
* Үй-жайлар мен іргелес аумақты Күнделікті тазалау.